Elaborato: Tav. 4.1

Scala: 1:10.000

Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei

PATI comuni di Altivole e Caerano
Calcolo del limite quantitativo massimo di zona agricola trasformabile in zone a diversa destinazione

Cod ISTAT	Comune	Tipo Zona Alternativa	STC (ha)	SAU 2000 (ha)**	SAU da ridurre con certo (ha)	Prop. SAU/2000/STC	Prop. SAU (Reg. - STC	Coeff.***	% SAU trasformabile (regr. PAT. 4.3.2)	% SAU trasformata (regr. PAT. 4.3.2)	%SAU trasformabile (regr. PAT. 4.3.2) in SAU da trasformare
26001	Altivole	Pianura	2165,2	1612,53	1612,53	1,15	0,79	1,2%	10,43	0,00	10,43
26006	Caerano	Pianura	1207,36	809,62	788,78	0,953	0,662	1,2%	10,43	0,00	10,43

Fonte: SIT Area Ingegneria, servizio di Pianificazione/Statistica/Coefficienti/Statistiche/Elaborato 2009/08
**Fonte: SIT Area Ingegneria, servizio di Pianificazione/Statistica/Coefficienti/Statistiche/Elaborato 2009/08
***Coeff. Per la Trasformabilità di SAU in PAT, il cui al 10°comma, punto 3, Lett. C degli atti di indirizzo, LR 11/2004

Tabella 2/a abitanti teorici e cubatura del comune di Altivole

ATO	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	3.1	3.2	TOTALE
Abitanti teorici [ab]	329	329	393	196	0	0	94	373	1.394
Residenziale [mc]	46.000	11.000	46.000	11.000	0	0	0	10.000	124.000
Cubatura residua PRG vigente	12.240	29.400	78.262	0					
Cubatura da ricomprendere	0	11.000					0,00	0,00	
Cubatura aggiuntiva PAT	32.760	0,000	1.000	11.000			0,00	10.422	
Commerciale [mq]	1.000	10.000	20.000	0	0	0	0	0	30.000
Direzionale [mq]	1.000	1.000	10.000	0	0	0	0	0	12.000
Produttivo	0	0	0	0	50.000	11.000	0	0	61.000
Turistico	0	0	0	10.000	0	0	0	5.000	15.000
Aree per servizi [mq]	12.000	0	5.000	0	0	0	0	0	17.000

Tabella 2/b abitanti teorici e cubatura del comune di Caerano

ATO	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	TOTALE
Abitanti teorici [ab]	894	0	0	0	18	75	987
Residenziale [mc]	140.700	0	0	0	4.320	15.000	160.020
Cubatura residua PRG vigente	80.300						
Cubatura da ricomprendere	55.000						
Cubatura aggiuntiva PAT	54.000						
Commerciale [mq]	34.000	13.000	0	0	0	0	47.000
Direzionale [mq]	20.000	0	0	0	0	0	20.000
Produttivo [mq]	0	15.000	0	0	0	0	15.000
Turistico [mq]	0	0	0	0	0	0	0
Aree per servizi [mq]	61.000	0	0	0	0	0	61.000

Comuni di Altivole e Caerano di San Marco
Provincia di Treviso

P.A.T.I.

Elaborato: 4 | 1 | | Scala: 1:10.000

Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei

Procedura di pianificazione concertata
Regione del Veneto
Direzione Urbanistica

Professionista incaricato
Arch. Leopoldo Saccon
Tepco Srl

Tepco a r.l.
Arch. Elvio De Monte Fagiolo
Dott. Amedeo Fadini
Dott. Urb. Michele Saccon
Dott. Urb. Angela Cáin
Dott. Giovanni De Poi
Dott. Urb. Alberto Piccin

Amministratori Comunali
Silvia Rizzotto
Sindaco e Assessore all'Urbanistica del Comune di Altivole
Luciana Velo
Assessore all'Urbanistica del Comune di Caerano S.M.
Pierluigi Adustini
Assessore all'Urbanistica del Comune di Caerano S.M.
Spadetto Enzo
Segretario del Comune di Altivole
Claudio Pontini
Segretario del Comune di Caerano S.M.
Arch. Stefano Gazzola
Uff. Tecnico Altivole
Geom. Gabriele Barichello
Uff. Tecnico Caerano S.M.

Settembre 2008

A.T.O. 2.1

Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione produttiva di Altivole**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici	
			mq abitante	mq
Residenziale	[mc]	0	30 mq abitante	0
Commerciale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Direzionale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Produttivo	[mq]	50.000	mq 10 - 100 mq	5.000
Turistico	[mq]	0	mq 15 - 100 mq	0

Abitante teorico mc —

Totale	Aree pq servizi	Abitanti teorici
	0	—

Note: *Il carico insediativo previsto nelle ZTO agricole derivano da interventi di riordino, riqualificazione e ricomposizione*

A.T.O. 2.2

Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione produttiva di Caselle est**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici	
			mq abitante	mq
Residenziale	[mc]	0	30 mq abitante	0
Commerciale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Direzionale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Produttivo	[mq]	15.000	mq 10 - 100 mq	15.00
Turistico	[mq]	0	mq 15 - 100 mq	0

Abitante teorico mc —

Totale	Aree pq servizi	Abitanti teorici
	0	—

Note

A.T.O. 3.1

Descrizione: **Ambito agricolo delle Rive**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici	
			mq abitante	mq
Residenziale	[mc]	0	30 mq abitante	0
da ricover. /rigual.	[mc]	9.200	30 mq abitante	540
Commerciale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Direzionale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Produttivo	[mq]	0	mq 10 - 100 mq	0
Turistico	[mq]	0	mq 15 - 100 mq	0

Abitante teorico nuove realizzazioni mc 150
Abitante teorico ricover. /rigual. mc 200

Totale	Aree pq servizi	Abitanti teorici
	0	18

Note

A.T.O. 3.2

Descrizione: **Ambito agricolo "Campagna"**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici	
			mq abitante	mq
Residenziale	[mc]	0	30 mq abitante	0
da ricover. /rigual.	[mc]	15.000	30 mq abitante	4.950
Commerciale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Direzionale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Produttivo	[mq]	0	mq 10 - 100 mq	0
Turistico	[mq]	0	mq 15 - 100 mq	0

Abitante teorico nuove realizzazioni mc 150
Abitante teorico ricover. /rigual. mc 200

Totale	Aree pq servizi	Abitanti teorici
	0	75

Note

A.T.O. 3.1

Descrizione: **Ambito agricolo dell'Avenale**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici	
			mq abitante	mq
Residenziale	[mc]	80.000	30 mq abitante	0,0
da ricover. /rigual.	[mc]	0	30 mq abitante	0
Commerciale	[mq]	15.000	mq 100 - 160 mq	5.000
da ricover. /rigual.	[mq]	5.000	mq 100 - 160 mq	15.000
Direzionale	[mq]	7.000	mq 100 - 160 mq	7.000
da ricover. /rigual.	[mq]	5.000	mq 100 - 160 mq	5.000
Produttivo	[mq]	0	mq 10 - 100 mq	0
Turistico	[mq]	5.000	mq 15 - 100 mq	1.500

Abitante teorico nuove realizzazioni mc 150
Abitante teorico ricover. /rigual. mc 200

Totale	Aree pq servizi	Abitanti teorici
	0	533

Note: *Il carico insediativo aggiuntivo residenziale sono così distribuiti:*
-30 standard vano calcolati sulla cubatura aggiunta a dal P.A.T.

A.T.O. 3.2

Descrizione: **Ambito agricolo di Altivole**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici	
			mq abitante	mq
Residenziale	[mc]	0	30 mq abitante	0
da ricover. /rigual.	[mc]	113.000	30 mq abitante	16.500
Commerciale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Direzionale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Produttivo	[mq]	0	mq 10 - 100 mq	0
Turistico	[mq]	5.000	mq 15 - 100 mq	750

Abitante teorico nuove realizzazioni mc 150
Abitante teorico ricover. /rigual. mc 200

Totale	Aree pq servizi	Abitanti teorici
	0	575

Note: *Il carico insediativo previsto nelle ZTO agricole derivano da interventi di riordino, riqualificazione e ricomposizione*

A.T.O. 1.1

Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale di Altivole**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici	
			mq abitante	mq
Residenziale	[mc]	46.000	30 mq abitante	1.320
Commerciale	[mq]	1.000	mq 100 - 160 mq	1.000
Direzionale	[mq]	1.000	mq 100 - 160 mq	1.000
Produttivo	[mq]	0	mq 10 - 100 mq	0
Turistico	[mq]	0	mq 15 - 100 mq	0

Abitante teorico mc 150

Totale	Aree pq servizi	Abitanti teorici
	20.000	3263

Note

A.T.O. 1.2

Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale di San Vito**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici	
			mq abitante	mq
Residenziale	[mc]	58.000	30 mq abitante	1.720
da ricover. /rigual.	[mc]	11.000	30 mq abitante	2.250
Commerciale	[mq]	4.000	mq 100 - 160 mq	7.000
da ricover. /rigual.	[mq]	11.000	mq 100 - 160 mq	12.000
Direzionale	[mq]	5.000	mq 100 - 160 mq	0
da ricover. /rigual.	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	9.000
Produttivo	[mq]	0	mq 10 - 100 mq	0
Turistico	[mq]	0	mq 15 - 100 mq	0

Abitante teorico nuove realizzazioni mc 150
Abitante teorico ricover. /rigual. mc 200

Totale	Aree pq servizi	Abitanti teorici
	0	526

Note: *Il carico insediativo aggiuntivo residenziale sono così distribuiti:*
-30 standard vano calcolati sulla cubatura aggiunta a dal P.A.T.
-Gli standard sono calcolati sulla cubatura aggiunta a dal P.A.T.

A.T.O. 1.3

Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale di Caselle**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici	
			mq abitante	mq
Residenziale	[mc]	80.000	30 mq abitante	0,0
da ricover. /rigual.	[mc]	0	30 mq abitante	0
Commerciale	[mq]	15.000	mq 100 - 160 mq	5.000
da ricover. /rigual.	[mq]	5.000	mq 100 - 160 mq	15.000
Direzionale	[mq]	7.000	mq 100 - 160 mq	7.000
da ricover. /rigual.	[mq]	5.000	mq 100 - 160 mq	5.000
Produttivo	[mq]	0	mq 10 - 100 mq	0
Turistico	[mq]	5.000	mq 15 - 100 mq	1.500

Abitante teorico nuove realizzazioni mc 150
Abitante teorico ricover. /rigual. mc 200

Totale	Aree pq servizi	Abitanti teorici
	0	533

Note: *Il carico insediativo aggiuntivo residenziale sono così distribuiti:*
-30 standard vano calcolati sulla cubatura aggiunta a dal P.A.T.

A.T.O. 1.4

Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale di Edificio**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici	
			mq abitante	mq
Residenziale	[mc]	11.000	30 mq abitante	3.000
Commerciale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Direzionale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Produttivo	[mq]	0	mq 10 - 100 mq	0
Turistico	[mq]	0	mq 15 - 100 mq	0

Abitante teorico mc 150

Totale	Aree pq servizi	Abitanti teorici
	0	100

Note

A.T.O. 1.1

Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale di Caerano**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici	
			mq abitante	mq
Residenziale	[mc]	92.300	30 mq abitante	2.220
da ricover. /rigual.	[mc]	65.000	30 mq abitante	7.500
Commerciale	[mq]	10.000	mq 100 - 160 mq	10.000
da ricover. /rigual.	[mq]	20.000	mq 100 - 160 mq	30.000
Direzionale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
da ricover. /rigual.	[mq]	5.000	mq 100 - 160 mq	0
Produttivo	[mq]	15.000	mq 100 - 160 mq	20.000
Turistico	[mq]	0	mq 10 - 100 mq	0
	[mq]	0	mq 15 - 100 mq	0

Abitante teorico nuove realizzazioni mc 150
Abitante teorico ricover. /rigual. mc 200

Totale	Aree pq servizi	Abitanti teorici
	22.642	814

Note: *Tali calcoli dalla cubatura dovi sarà da ricercovrsene degli ambiti industriali e stata considerato solo l'incremento di cubatura residenziale.*

A.T.O. 2.1

Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione produttiva di Caerano Ovest**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici	
			mq abitante	mq
Residenziale	[mc]	0	30 mq abitante	0
Commerciale	[mq]	15.000	mq 100 - 160 mq	15.000
Direzionale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Produttivo	[mq]	15.000	mq 10 - 100 mq	1.500
Turistico	[mq]	0	mq 15 - 100 mq	0

Abitante teorico mc —

Totale	Aree pq servizi	Abitanti teorici
	0	—

Note

A.T.O. 2.2

Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione produttiva di Via San Marco**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici	
			mq abitante	mq
Residenziale	[mc]	0	30 mq abitante	0
Commerciale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Direzionale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Produttivo	[mq]	4.000	mq 10 - 100 mq	400
Turistico	[mq]	0	mq 15 - 100 mq	0

Abitante teorico mc —

Totale	Aree pq servizi	Abitanti teorici
	0	—

Note

A.T.O. 2.3

Descrizione: **Ambito insediativo a prevalente destinazione produttiva di Caerano Sud**

Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici	
			mq abitante	mq
Residenziale	[mc]	0	30 mq abitante	0
Commerciale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Direzionale	[mq]	0	mq 100 - 160 mq	0
Produttivo	[mq]	5.000	mq 10 - 100 mq	500
Turistico	[mq]	0	mq 15 - 100 mq	0

Abitante teorico mc —

Totale	Aree pq servizi	Abitanti teorici
	0	—

Note