



COMUNE DI CAERANO DI SAN MARCO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Pubblica di 1° convocazione - seduta Ordinaria

Oggetto: *VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 19 DEL 30.09.2020: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 4 DELLA L.R. 11/2004.*

L'anno **duemilaventuno**, addì **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge.

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome Nome		Presenti	Assenti
1. Precoma Gianni	Sindaco	x	
2. Bonora Marco	Vice Sindaco	x	
3. Velo Luciana	Consigliere	x	
4. Danieli Mauro	Consigliere	x	
5. Altin Francesca	Consigliere	x	
6. Mazzocato Mirco	Consigliere		x
7. Franzoia Lorella	Consigliere	x	
8. Garbuio Elena	Consigliere	x	
9. Spadetto Fabio	Consigliere	x	
10. Bordin Dorianna (in modalità videoconferenza)	Consigliere	x	
11. Graziotin Elena (in modalità videoconferenza)	Consigliere	x	
12. Semenzin Livio (in modalità videoconferenza)	Consigliere	x	
13. Morlin Beatrice (in modalità videoconferenza)	Consigliere	x	
		12	1

Partecipa alla seduta la Sig.ra Dr.ssa Mag. Silvia Borsato Segretario Comunale Incaricato del Comune.

Il Sig. Precoma Gianni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e previa designazione a scrutatori dei sigg. Bordin Dorianna, Garbuio Elena e Franzoia Lorella, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21.04.2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Caerano di San Marco e Altivole e successivamente è stato approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 206 del 29.07.2011, vigente dal 23.09.2011 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 68 del 09 settembre 2011;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 14 marzo 2014 è stata adottata ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 la Variante parziale al P.I. n. 1 e successivamente approvata con D.C.C. n. 37 del 19 novembre 2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 19 settembre 2016 è stata adottata la Variante parziale al P.I. n. 2 e successivamente approvata con D.C.C. n. 07 del 30 gennaio 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 15 ottobre 2018 è stato dato avvio alla procedura per l'approvazione della Variante al Piano degli Interventi – "Variante Verde";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 18 marzo 2019 è stato illustrato il documento programmatico per la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 18 marzo 2019 è stata adottata la variante al Piano di Assetto al Territorio (PATI) in adeguamento alla normativa per il contenimento del consumo del suolo ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017 e successivamente approvata con D.C.C. n. 07 del 30 gennaio 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 18 marzo 2019 è stato illustrato il documento programmatico integrativo per la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30 settembre 2020 è stata adottata ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 la Variante parziale al P.I. n. 3;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dall'art. 11, comma 3 della LR 11/2004, la suddetta deliberazione di adozione variante parziale n. 3 al Primo Piano degli Interventi, è stata depositata a disposizione del pubblico presso la sede del Comune, per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 12.10.2020 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune al n. 502 dal 12.10.2020 al 11.11.2020, mediante avviso pubblicato sui seguenti quotidiani a diffusione locale, mediante la pubblicazione sul sito web del comune, nonché mediante l'esposizione di manifesti nel territorio comunale;
- nei 30 giorni successivi al termine di deposito sono pervenute n. 5 osservazioni e che al di fuori dei termini sono pervenute n. 11 osservazioni;

RITENUTO di esprimersi in merito a tutte le osservazioni pervenute;

VISTE

- la Valutazione di Compatibilità Idraulica della variante in questione;
- la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale presentate dalla Società Mate Engineering in data 11.03.2020 al prot. n. 2244;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 78 commi 2 e 4 del D. Lgs n. 267/2000 dispone:

"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

RITENUTO opportuno procedere prima all'esame delle singole osservazioni relativamente alle quali verrà svolta pertinente discussione e formulata apposita votazione, così come in premessa richiamato. Si ottengono i seguenti risultati:

OSSERVAZIONE N. 01 - Prot. n. 10853 DEL 07/12/2020

Richiedente: De Zen Santino
Oggetto: Attività in zona impropria
Descrizione sintetica: Si chiede di poter edificare 80 mq di superficie da destinare a deposito, uffici e servizi igienici ad uso esclusivo dell'attività.

Valutazione preliminare: Trattasi di attività produttiva in zona impropria per il deposito e la trasformazione di materiali inerti. Considerato che l'area è disciplinata dalla Scheda AZI/29 la quale conferma l'attività esistente, si propone accogliere l'osservazione consentendo la realizzazione di una superficie coperta massima di 80 mq funzionale all'esercizio dell'attività. La capacità edificatoria è destinata a deposito, uffici e servizi igienici ad uso esclusivo dell'attività.

Parere proposto: **Proposta di ACCOGLIMENTO**

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 02 - Prot. n. 10878 DEL 07/12/2020

Richiedente: Cazzolato Giuliano
Oggetto: Ampliamento aree edificabili; Modifica indice
Descrizione sintetica: Trattasi di un'area a destinazione residenziale (C1/107, C1/117) ed a parco privato. Si chiede di:

- inglobare parte della superficie destinata a parco in ZTO C1/107, spostandone l'attuale perimetro di 10 m verso sinistra, per permettere futuri ampliamenti all'edificio esistente;
- prevedere la possibilità di realizzare un accesso da Via San Marco alla ZTO C1/117 nella porzione inferiore dell'attuale parco privato;
- elevare l'indice di edificabilità della ZTO C1/117 da 0,25 mq/mq a 0,35 mq/mq in modo da allinearli all'indice delle aree residenziali adiacenti.

Valutazione preliminare: Considerate le caratteristiche dell'area, lo stato di fatto ed il contesto urbanistico, si propone di:

- a) ampliare la superficie della ZTO C1/107;
- b) riclassificare l'area a parco privato in ZTO F al fine di consentire la realizzazione:
 - degli standard urbanistici a verde e a parcheggio della lottizzazione;
 - di un accesso all'area da Via San Marco;
- c) aumentare l'indice della ZTO C1/117 da 0,25 a 0,35 mq/mq allineandolo alle zone residenziali limitrofe. L'area è soggetta a Piano Urbanistico Attuativo (PUA).

Parere proposto: **Proposta di ACCOGLIMENTO**

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 03 - Prot. n. 10879 DEL 07/12/2020

Richiedente: Precoma Barbara
Oggetto: Ampliamento aree edificabili
Descrizione sintetica: Si chiede l'ampliamento della zona territoriale omogenea C1/120 spostando il limite edificabile di 10 metri verso nord.
Si chiede, inoltre, che l'intervento sia subordinato a convenzionamento con il Comune circa la realizzazione e cessione gratuita di un tratto di pista ciclabile lungo Via Mazzini. A seguito della realizzazione della pista ciclabile si chiede di spostare a sud l'attuale accesso carraio alla proprietà e di poter realizzare un nuovo muretto di recinzione in calcestruzzo.

Valutazione preliminare: Premesso che la ZTO C1/120 è stata inserita sulla base di una richiesta presentata per la redazione alla Variante n. 3 al PI e che la stessa è adiacente all'edificio esistente e risulta contigua al perimetro dell'ambito territoriale omogeneo (ATO) residenziale si propone di accogliere l'osservazione spostando il limite edificabile di 10 metri verso nord.
L'intervento è subordinato alla cessione gratuita di una porzione dell'area di proprietà (vedi scheda adottata) per la realizzazione della pista ciclabile lungo Via Mazzini, come riportato nell'osservazione.

Parere proposto: **Proposta di ACCOGLIMENTO**

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 04 - Prot. n. 10934 DEL 09/12/2020 e 22/01/2021

Richiedente: Giacometti Alcide
Oggetto: Schede interventi strategici
Descrizione sintetica: Osservazione del 09/12/2020
Si chiede di:
- modificare l'individuazione dell'area di atterraggio del credito edilizio, previsto in ZTO C1/122, localizzando quest'ultimo in Via Cadore;
- modificare la SLP di atterraggio da 350 mq a 400 mq.;
Integrazione osservazione del 22/01/2021
L'osservante ha integrato l'osservazione in data 22/01/2021 chiedendo che la cubatura oggetto di credito edilizio sia identificata in circa 400 mc, mentre la rimanente cubatura di 650 mc sia convogliata nuovamente nella zona che ne ha dato origine

Valutazione preliminare: Trattasi di area ubicata nell'area centrale dell'abitato di Caerano di San Marco, oggetto di schedatura di intervento strategico, la quale, a seguito di demolizione degli immobili presenti genera un credito edilizio. In virtù delle caratteristiche della nuova area di atterraggio del credito edilizio proposta dall'osservante, quale zona non edificata, priva delle opere di urbanizzazione e sita all'interno di un ambito agricolo, si propone di non accogliere l'osservazione. Si propone di accogliere la proposta dell'osservante presentata in data 22/01/2021 ad integrazione dell'osservazione:
a) il credito edilizio da trasferire nella ZTO C1/122 è pari a 130 mq di SLP (corrispondenti a circa 400 mc);
b) la rimanente capacità edificatoria, pari a 220 mq di SLP (corrispondenti a circa 650 mc), rimane allocata nella zona che ne ha dato origine (cd area Stocco/Marconato).

Parere proposto: Proposta di PARZIALE ACCOGLIMENTO

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 05 - Prot. n. 10948 DEL 09/12/2020

Richiedente: Danieli Alberto
Oggetto: Schede crediti edilizi
Descrizione sintetica: Trattasi di un edificio oggetto di credito edilizio illustrato nella Scheda CRE/08. Si chiede la modifica della suddetta scheda eliminando il vincolo di realizzazione di massimo 2 unità abitative e l'inserimento della possibilità che il credito edilizio sia utilizzato singolarmente dalle differenti proprietà immobiliari.

Valutazione preliminare: Trattasi di un'immobile, sito in Via San Francesco, caratterizzato da differenti proprietà. Si propone di accogliere la proposta e di modificare la scheda dei crediti edilizi eliminando il vincolo di realizzazione di massimo due unità abitative e di permettere ad ogni proprietario di poter usufruire di quota parte del credito edilizio generato.

Parere proposto: Proposta di ACCOGLIMENTO

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 06 - Prot. n. 111017 DEL 11/12/2020

Richiedente: Gallina Gianfranco
Oggetto: Modifica zonizzazione
Descrizione sintetica: Trattasi di area sita lungo il canale Brentella. Si chiede di:
- rivisitare l'indice stabilito per la ZTO C1/119 pari a 0,10 mq/mq ed eventualmente elevarlo come nelle zone limitrofe (0,40 mq/mq);
- prevedere per la ZTO C1/119 una destinazione mista Commerciale-Direzionale-Residenziale;
- eliminare il vincolo di "verde privato" dal mappale 134 o, altrimenti, solo dalla porzione est per consentire un cambio di destinazione d'uso degli immobili presenti.

Valutazione preliminare: L'osservazione non è accoglibile poiché non coerente con gli obiettivi e i criteri stabiliti dall'Amministrazione Comunale con la presente Variante al PI:
a) l'attribuzione di un indice pari a 0,10 mq/mq alla zona C1/119 (superficie di circa 2.900 mq) consente il recupero della volumetria esistente;
b) per l'area in oggetto il Piano prevede già destinazioni d'uso miste secondo quanto stabilito dalla normativa generale per le zone residenziali;
c) l'eliminazione del vincolo di "verde privato" non è coerente con lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area.

Parere proposto: **Proposta di NON ACCOGLIMENTO**

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 07 - Prot. n. 11049 DEL 11/12/2020

Richiedente: Marin Marcellina per DOMICAPITAL srl
Oggetto: Modifica zonizzazione
Descrizione sintetica: Si chiede la riclassificazione della ZTO Fc/41 in D3/4 e di porzione della ZTO C1/62 in D3/4.
Si chiede, inoltre, che l'intervento sia subordinato a convenzionamento con il Comune circa la cessione gratuita di due aree di superficie complessiva di circa 16 mq per la realizzazione della pista ciclabile. L'osservante si assume l'onere di demolire e ricostruire i muretti di recinzione, spostare un tratto della condotta antincendio, spostare un cavo dell'illuminazione esterna e rimuovere e riposare la pavimentazione.

Valutazione preliminare: Trattasi dell'area di pertinenza dell'attività produttiva posta lungo le vie Montello e Mazzini. Si propone di:
- modificare il perimetro della zona territoriale omogenea di tipo "D" estendendo verso ovest il limite della ZTO D3/4;

- ricomprendere in ZTO D3/4 la porzione di fabbrica attualmente ricadente in ZTO C1/62a.

L'intervento è subordinato alla cessione gratuita di una porzione dell'area di proprietà (vedi scheda adottata) per la realizzazione della pista ciclabile lungo Via Mazzini, come riportato nell'osservazione.

Parere proposto: **Proposta di ACCOGLIMENTO**

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 08 - Prot. n. 11050 DEL 11/12/2020

Richiedente: Comunello Adriano

Oggetto: Modifica cartografica

Descrizione sintetica: Si chiede l'inserimento della porzione di ZTO B/50 individuata in cartografia in zona territoriale omogenea B/49 e la correzione della viabilità di Via Kennedy.

Valutazione preliminare: Trattasi di un'area ricadente in parte in ZTO B/49 ed in parte in ZTO B/50 e B/53. Si propone di accogliere l'osservazione e di modificare il perimetro delle zone territoriali omogenee sulla base delle proprietà catastali e di aggiornare la viabilità sulla base dello stato di fatto.

Parere proposto: **Proposta di ACCOGLIMENTO**

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 09 - Prot. n. 11071 DEL 14/12/2020 E DEL 02/01/2021

Richiedente: Precoma Rosetta

Oggetto: Modifica cartografica

Descrizione sintetica: La ZTO E4/36, inserita con la Variante 3 al PI, risulta posizionata su mappali di proprietari differenti.

Si chiede di traslare la ZTO E4/36 verso sud per posizionarla all'interno della proprietà del richiedente al fine di evitare difficoltà nell'attuazione a causa delle differenti proprietà.

L'osservazione è stata integrata richiedendo lo stralcio della ZTO E4/36 e la sua riclassificazione in zona agricola.

Valutazione preliminare: Trattasi di un'area adiacente all'ambito urbanizzato sito lungo la viabilità di Via Moresca.
Premesso che la nuova area proposta dall'osservante risulta marginale e parzialmente interessata dal cono visuale posto a sud-est della stessa, si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con le caratteristiche dell'area ed il contesto urbanistico.
Si propone di eliminare la ZTO E4/36, come richiesto dall'osservante, riclassificando l'area in zona agricola.

Parere proposto: **Proposta di PARZIALE ACCOGLIMENTO**

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 10 - Prot. n. 11111 DEL 14/12/2020

Richiedente: Possagno Giannino
Oggetto: Modifica cartografica
Descrizione sintetica: Il privato, come da accordi, si impegna a realizzare n. 8 parcheggi ad uso pubblico per una superficie pari a 100 mq e ad attuare gli interventi entro dicembre del 2021.
L'osservazione riporta la planimetria dell'area destinata a parcheggi da inserire in cartografia.

Valutazione preliminare: Trattasi di un lotto puntuale di nuova edificazione da attuare mediante un progetto unitario dell'intero comparto che prevede la realizzazione dei parcheggi lungo strada, nella porzione sud.
Sulla base della planimetria proposta dal privato si propone di inserire in cartografia il perimetro dell'area destinata a parcheggio (8 posti auto lungo strada) e ad inserire nel dimensionamento la ZTO Fd/81.

Parere proposto: **Proposta di ACCOGLIMENTO**

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 11a - Prot. n. // DEL 23/11/2020

Richiedente: Ufficio Tecnico
Oggetto: Scheda area di espansione

Descrizione sintetica: L'Ufficio Tecnico, di concerto con l'Amministrazione Comunale, propone di ricalibrare il beneficio pubblico dell'intervento al fine di realizzare un tratto di percorso pedonale lungo Via Cavour.

Valutazione preliminare: Trattasi di terreno posto in via dell'Artigianato, con destinazione produttiva (ZTO D2). Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area si ritiene di modificare la Scheda delle aree di espansione ESP/08 prevedendo che il privato, oltre alla realizzazione gratuita di parcheggi nella ZTO Fc/46 realizzi anche un tratto di percorso pedonale lungo Via Cavour.

Parere proposto: **Proposta di ACCOGLIMENTO**

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 11b - Prot. n. // DEL 23/11/2020

Richiedente: Ufficio Tecnico

Oggetto: Modifica indice

Descrizione sintetica: L'Ufficio Tecnico propone di ridimensionare l'indice di edificabilità od in alternativa che l'intervento sia subordinato a Intervento Edilizio Convenzionato.

Valutazione preliminare: Trattasi di lotto edificato su cui insiste un'immobile a destinazione residenziale. L'area era classificata dal PI vigente come Parco Privato. La Variante n. 3 al PI ha previsto la riclassificazione della zona in ZTO C1 per permettere un cambio di destinazione parziale del fabbricato ed eventuale ampliamento per consentire l'esercizio dell'attività di tipo "artigianato di servizio" (orafo e rivendita). Considerate le caratteristiche dell'area caratterizzata da una bassa densità insediativa, si propone di ridurre l'indice da 0,35 mq/mq a 0,15 mq/mq.

Parere proposto: **Proposta di ACCOGLIMENTO**

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 11c - Prot. n. 1166 DEL 09/02/2021

Richiedente: Ufficio Tecnico
Oggetto: Modifica cartografica
Descrizione sintetica: L'Ufficio Tecnico propone di correggere l'errore cartografico circa un'area di pertinenza di un'abitazione individuata in tavola come sede stradale. Si propone di inserire l'area in ZTO B/21.

Valutazione preliminare: Considerato lo stato di fatto si propone di modificare la cartografia inglobando l'area in oggetto all'interno della ZTO B/21. Si propone altresì di riportare in legenda la viabilità indicata negli elaborati cartografici del PI.

Parere proposto: **Proposta di ACCOGLIMENTO**

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 12 - Prot. n. 314 DEL 15/01/2021

Richiedente: Garbujo Simone per Luce Immobiliare di Garbujo Monica e Simone snc
Oggetto: Modifica zonizzazione, Ampliamento AZI
Descrizione sintetica: Trattasi di un'area sita a sud del centro urbano, lungo la viabilità di Via Padova e classificata dal PI in parte come Attività Produttiva in Zona Impropria (AZI/25) ed in parte come Parco Privato.
Si chiede la riclassificazione dell'area in oggetto in ZTO "D - industriale/artigianale esistente" e l'ampliamento della stessa verso nord.

Valutazione preliminare: Trattasi di attività produttiva in zona impropria classificata dal PI vigente con specifica Scheda AZI/25. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, la riclassificazione in zona territoriale omogenea di tipo "D" non è coerente con il contesto urbanistico e l'assetto attuale del compendio

Parere proposto: **Proposta di NON ACCOGLIMENTO**

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 13 - Prot. n. 315 DEL 15/01/2021

Richiedente: Sempreverde snc
Oggetto: Modifica zonizzazione
Descrizione sintetica: Trattasi di un'area sita a sud del centro urbano, lungo la viabilità di Via Padova e classificata dal PI come Attività Produttiva in Zona Impropria (AZI/25).
Si chiede la riclassificazione dell'area in oggetto in ZTO "D - industriale/artigianale esistente"

Valutazione preliminare: Trattasi di attività produttiva in zona impropria classificata dal PI vigente con specifica Scheda AZI/25. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, la riclassificazione in zona territoriale omogenea di tipo "D" non è coerente con il contesto urbanistico e l'assetto attuale del compendio.

Parere proposto: **Proposta di NON ACCOGLIMENTO**

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

OSSERVAZIONE N. 14 - Prot. n. 10365 DEL 20/11/2020

Richiedente: Frescolat Srl
Oggetto: Modifica zonizzazione
Descrizione sintetica: Trattasi di un'area sita nella zona industriale di Via Viganò. L'area, di proprietà pubblica, comprende un parcheggio (247 mq) ed un tratto di bordo stradale (78 mq). Si chiede di riclassificare la stessa da viabilità a ZTO D1/4 per poterla acquistare;

Valutazione preliminare: Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche della zona, si propone di riclassificare l'area destinata a viabilità in zona produttiva (ZTO D1/4), ossia solamente quella destinata a parcheggio. Si propone altresì di riportare in legenda la viabilità indicata negli elaborati cartografici del PI.

Parere proposto: **Proposta di PARZIALE ACCOGLIMENTO**

Di seguito si procede alla votazione di quanto proposto dall'Amministrazione Comunale con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

VISTE le leggi

- n. 1150 del 17.08.1942;
- n. 80 del 31.05.1980;
- n. 47 del 28.02.1985 e le successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n. 61 del 27.06.1985;
- L.R. n. 47 del 01.09.1993
- L.R. n. 21 del 05.05.1998 e le successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. n. 11 del 23.04.2004;

VERIFICATA la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 18.08.2000 nr. 267 sulla proposta di deliberazione sono stati espressi gli allegati pareri da parte dei responsabili dei servizi interessati;

UDITI gli interventi prodotti in sede di discussione, registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione integrale sarà depositata agli atti dell'ufficio segreteria dopo l'ultimazione della trascrizione;

SUCCESSIVAMENTE, al termine delle votazioni sulle singole osservazioni con la controdeduzione proposta quale risultante dalla votazione espressa e riportata a margine di ciascuna delle osservazioni in premessa indicate, il Sindaco propone di procedere alla votazione finale complessiva con il seguente risultato:

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) DI CONTRO DEDURRE alle osservazioni presentate in conformità all'esito delle votazioni sopra riportate come da allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, la Variante 3 al Piano di Interventi (PI) adottata con deliberazione di C.C. n. 19 del 30.09.2020, composta dai seguenti documenti:

ELABORATI GRAFICI

1.	Tav. 1	Zonizzazione	Intero territorio comunale	scala 1:5.000
2.	Tav. 2.1	Zone significative	Nord	scala 1:2.000
3.	Tav. 2.2	Zone significative	Centro	scala 1:2.000
4.	Tav. 2.3	Zone significative	Centro Sud	scala 1:2.000
5.	Tav. 2.4	Zone significative	Sud	scala 1:2.000
6.	Tav. 5	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e consumo max di suolo	LR 14/2017	scala 1:5.000

SCHEDATURE

7.	Schede A.	Edifici oggetto di credito edilizio
8.	Schede B.	Edifici di interesse storico
9.	Schede C.	Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
10.	Schede D.	Attività economiche in zona impropria
11.	Schede G.	Aree di riconversione
12.	Schede H.	Aree di espansione

ELABORATI DESCRITTIVI

- 13. Norme Tecniche Operative
- 14. Dimensionamento
- 15. Registro Consumo di Suolo
- 16. Registro Crediti Edilizi

ELABORATI VAR. 3 PI ADEGUAMENTO A RET E ALLA LR 14/2017 CONTENIMENTO CONSUMO SUOLO

- 17. Tav. 7.2 Variante n. 3. Ambiti di Variante scala 1:5.000
- 18. Schede aree Variante 3 PI
- 19. Schede PI vigente aggiornate dalla Variante 3 PI
- 20. Relazione illustrativa
- 21. Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza
- 22. Compatibilità idraulica
All. A Criticità idrauliche e ambiti di variante (Var. PI 3)
- 23. Asseverazione sismica

ELABORATI MICROZONAZIONE SISMICA 2° LIVELLO

- 24. Relazione illustrativa Sismica (2° Livello)
 - Carta delle indagini scala 1:10.000
 - Carta della pericolosità sismica scala 1:10.000
 - Carta delle frequenze naturali dei depositi scala 1:10.000
 - Carta di microzonazione sismica (Fa) scala 1:10.000
 - Carta di microzonazione sismica (Fv) scala 1:10.000

nel testo aggiornato con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni di cui al precedente punto 1);

- 3) **DI CONFERMARE** che decorsi 5 anni dall'entrata in vigore della presente variante decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati e nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi nonché i vincoli preordinati all'esproprio;
- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti previsti dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 per l'efficacia del Piano.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI	favorevoli	n. 12
	contrari	n. //
	astenuiti	n. //

espressi per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale audio su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.



COMUNE DI CAERANO DI SAN MARCO

C.A.P. 31031 - Piazza della Repubblica, 1 – Prov. Treviso
C.F. 83003810260 – P. IVA 01179660269

B) ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI C.C. / G.C. N. 03
IN DATA 17 MAR 2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 19 DEL 30.09.2020: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 4 DELLA L.R. 11/2004.

VISTA la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, a norma dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

1. Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere favorevole;



IL RESPONSABILE

del. Alberto Foltran
dir. b. servizio tecnico

2. Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**, per quanto riguarda la regolarità contabile, esprime parere favorevole;



IL RESPONSABILE

Baccaga, Renigio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Precoma Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE INCARICATO
Fto Dr.ssa Mag. Silvia Borsato

N° registro Albo Pretorio **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**
(art. 124 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme certificazione del Messo comunale, che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì
IL SEGRETARIO COMUNALE INCARICATO
Fto Dr.ssa Mag. Silvia Borsato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, trascorsi dieci giorni dalla sopra indicata data di inizio di pubblicazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,
IL SEGRETARIO COMUNALE INCARICATO
Fto Dr.ssa Mag. Silvia Borsato

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,
Visto: Il Sindaco